



**Изменения
в правила землепользования и застройки муниципального
образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского
района, утвержденные решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2**

**г. Кольчугино
2023 год**

**Изменения
в правила землепользования и застройки муниципального
образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского
района, утвержденные решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2**

Содержание

Введение	2
Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования	3

Введение

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района, утвержденные решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2 (далее – Изменения в Правила), разработаны ООО «Гарантия» на основании постановления администрации Флорищинского сельского поселения Кольчугинского района от 20.03.2023 № 7 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.10.2020 № 16/2».

Изменения в Правила подготовлены на основании заявлений физических лиц в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Кольчугинского района, утвержденными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 21.09.2017 № 261/41.

**Внесение изменений в графическую часть правил
землепользования и застройки муниципального образования
Флорищинское сельское поселение Кольчугинского района (новая
редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 17.01.2019 № 411/68 (далее – Правила) -
карту градостроительного зонирования.**

Изменить территориальные зоны в с.Богородское:

- изменение территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки), Р (Зона рекреационного назначения) на зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственного использования (в границе населенного пункта)).

До изменений:



После изменений:

